

# ÉTAT DES LIEUX D'ENTRÉE / DE SORTIE établi contradictoirement le ..... entre les soussignés :

• Monsieur Jean Dubois, demeurant :  
10 rue loueur, 75020 Paris

ci-après dénommé "le BAILLEUR" ,d'une part, et

• **Locataire unique**

Mademoiselle Jeanne Marel née le 20/10/1982

ci-après dénommé "le LOCATAIRE", d'autre part.

• **LE LOGEMENT** : un appartement  
52 rue des arts, 31000 TOULOUSE

Nombre de pièces principales : 4

Surface habitable : 80m<sup>2</sup>

\* **A** : neuf    **B** : bon état    **C** : état moyen    **D** : mauvais état

	Portes et fenetres (volets, huisseries...)		Sol (parquet, moquette...)		Murs (peinture, papier peint, nombre de trous...)		Plafond (peinture, éclairage...)		Chauffage (convecteurs, cheminée...)		Equipements (rangements...)	
	Commentaires	Etat*	Commentaires	Etat*	Commentaires	Etat*	Commentaires	Etat*	Commentaires	Etat*	Commentaires	Etat*
Salon												
Salle à manger												

	Portes et fenêtres (volets, huisseries...)		Sol (parquet, moquette...)		Murs (peinture, papier peint, nombre de trous...)		Plafond (peinture, éclairage...)		Chauffage (convecteurs, cheminée...)		Equipements (rangements...)	
	Commentaires	Etat*	Commentaires	Etat*	Commentaires	Etat*	Commentaires	Etat*	Commentaires	Etat*	Commentaires	Etat*
Chambre 1												
Chambre 2												
Entrée												
Couloir												

	Portes et fenêtres (volets, huisseries...)		Sol (parquet, moquette...)		Murs (peinture, papier peint, nombre de trous...)		Plafond (peinture, éclairage...)		Chauffage (convecteurs, cheminée...)		Equipements (rangements...)	
	Commentaires	Etat*	Commentaires	Etat*	Commentaires	Etat*	Commentaires	Etat*	Commentaires	Etat*	Commentaires	Etat*
Cellier												
WC												

Cuisine séparée	Portes et fenêtres (volets, huisseries...)		Sol (parquet, moquette...)		Murs (peinture, papier peint, nombre de trous...)		Plafond (peinture, éclairage...)		Chauffage (convecteurs, cheminée...)		Equipements (rangements...)	
	Commentaires	Etat*	Commentaires	Etat*	Commentaires	Etat*	Commentaires	Etat*	Commentaires	Etat*	Commentaires	Etat*
	<input type="checkbox"/> évier (nombre de bacs...)		<input type="checkbox"/> plaques de cuisson		<input type="checkbox"/> lave vaisselle		<input type="checkbox"/> réfrigérateur		<input type="checkbox"/> four		<input type="checkbox"/> hotte aspirante	
Salle d'eau	Portes et fenêtres (volets, huisseries...)		Sol (parquet, moquette...)		Murs (peinture, papier peint, nombre de trous...)		Plafond (peinture, éclairage...)		Chauffage (convecteurs, cheminée...)		Equipements (rangements...)	
	Commentaires	Etat*	Commentaires	Etat*	Commentaires	Etat*	Commentaires	Etat*	Commentaires	Etat*	Commentaires	Etat*
	<input type="checkbox"/> lavabo		<input type="checkbox"/> bidet		<input type="checkbox"/> douche		<input type="checkbox"/> baignoire		<input type="checkbox"/> WC		<input type="checkbox"/> lave-linge	

RELEVÉ DES COMPTEURS

CHAUFFAGE

Eau chaude :

Eau froide :

Électricité jour :

Électricité nuit :

Gaz :

Descriptif des éléments de chauffage et de production d'eau chaude : .....

.....

.....

.....

Localisation : .....

Date de la dernière visite d'entretien : .....

Date du dernier ramonage : .....

AUTRES

EXTERIEURS (jardin, piscine, etc...)

boîte aux lettres .....

interphone .....

antenne TV .....

portail électrique .....

alarme .....

clés .....

.....

.....

.....

.....

Description : .....

.....

.....

.....

.....

Observations : .....

.....

.....

.....

.....

Fait à ....., le .....

En ..... exemplaires dont un est remis dès à présent au LOCATAIRE qui le reconnaît.

Signature du BAILLEUR  
*Certifié exact* <sup>(1)</sup>

Signature du LOCATAIRE  
*Certifié exact* <sup>(1)(2)</sup>

(1) Réécrire de sa main la mention précédente (en italique). (2) Lorsque un seul locataire signe il rajoute la mention : «Je me porte fort pour tous les autres locataires.»