

ÉTAT DES LIEUX D'ENTRÉE / DE SORTIE établi contradictoirement le entre les soussignés :

• Monsieur Jean Dubois, demeurant :
10 rue loueur, 75020 Paris

ci-après dénommé "le BAILLEUR" ,d'une part, et

• **Locataire unique**

Mademoiselle Jeanne Marel née le 20/10/1982

ci-après dénommé "le LOCATAIRE", d'autre part.

• **LE LOGEMENT** : un appartement
52 rue des arts, 31000 TOULOUSE

Nombre de pièces principales : 4

Surface habitable : 80m²

* **A** : neuf **B** : bon état **C** : état moyen **D** : mauvais état

	Portes et fenetres (volets, huisseries...)		Sol (parquet, moquette...)		Murs (peinture, papier peint, nombre de trous...)		Plafond (peinture, éclairage...)		Chauffage (convecteurs, cheminée...)		Equipements (rangements...)	
	Commentaires	Etat*	Commentaires	Etat*	Commentaires	Etat*	Commentaires	Etat*	Commentaires	Etat*	Commentaires	Etat*
Salon												
Salle à manger												

	Portes et fenêtres (volets, huisseries...)		Sol (parquet, moquette...)		Murs (peinture, papier peint, nombre de trous...)		Plafond (peinture, éclairage...)		Chauffage (convecteurs, cheminée...)		Equipements (rangements...)	
	Commentaires	Etat*	Commentaires	Etat*	Commentaires	Etat*	Commentaires	Etat*	Commentaires	Etat*	Commentaires	Etat*
Chambre 1												
Chambre 2												
Entrée												
Couloir												

	Portes et fenêtres (volets, huisseries...)		Sol (parquet, moquette...)		Murs (peinture, papier peint, nombre de trous...)		Plafond (peinture, éclairage...)		Chauffage (convecteurs, cheminée...)		Equipements (rangements...)	
	Commentaires	Etat*	Commentaires	Etat*	Commentaires	Etat*	Commentaires	Etat*	Commentaires	Etat*	Commentaires	Etat*
Cellier												
WC												

Cuisine séparée	Portes et fenêtres (volets, huisseries...)		Sol (parquet, moquette...)		Murs (peinture, papier peint, nombre de trous...)		Plafond (peinture, éclairage...)		Chauffage (convecteurs, cheminée...)		Equipements (rangements...)	
	Commentaires	Etat*	Commentaires	Etat*	Commentaires	Etat*	Commentaires	Etat*	Commentaires	Etat*	Commentaires	Etat*
	<input type="checkbox"/> évier (nombre de bacs...)		<input type="checkbox"/> plaques de cuisson		<input type="checkbox"/> lave vaisselle		<input type="checkbox"/> réfrigérateur		<input type="checkbox"/> four		<input type="checkbox"/> hotte aspirante	
Salle d'eau	Portes et fenêtres (volets, huisseries...)		Sol (parquet, moquette...)		Murs (peinture, papier peint, nombre de trous...)		Plafond (peinture, éclairage...)		Chauffage (convecteurs, cheminée...)		Equipements (rangements...)	
	Commentaires	Etat*	Commentaires	Etat*	Commentaires	Etat*	Commentaires	Etat*	Commentaires	Etat*	Commentaires	Etat*
	<input type="checkbox"/> lavabo		<input type="checkbox"/> bidet		<input type="checkbox"/> douche		<input type="checkbox"/> baignoire		<input type="checkbox"/> WC		<input type="checkbox"/> lave-linge	

RELEVÉ DES COMPTEURS

CHAUFFAGE

Eau chaude :

Eau froide :

Électricité jour :

Électricité nuit :

Gaz :

Descriptif des éléments de chauffage et de production d'eau chaude :

.....

.....

.....

Localisation :

Date de la dernière visite d'entretien :

Date du dernier ramonage :

AUTRES

EXTERIEURS (jardin, piscine, etc...)

boîte aux lettres

interphone

antenne TV

portail électrique

alarme

clés

.....

.....

.....

.....

Description :

.....

.....

.....

.....

Observations :

.....

.....

.....

.....

Fait à, le

En exemplaires dont un est remis dès à présent au LOCATAIRE qui le reconnaît.

Signature du BAILLEUR
Certifié exact ⁽¹⁾

Signature du LOCATAIRE
Certifié exact ⁽¹⁾⁽²⁾

(1) Réécrire de sa main la mention précédente (en italique). (2) Lorsque un seul locataire signe il rajoute la mention : «Je me porte fort pour tous les autres locataires.»